



OBRA: Reforma na Câmara Municipal
END.: Rua Antônio Coelho - Centro
DATA: Dezembro de 2025
BASE: EMOP 0825 e SINAPI 09.2025
PRAZO: 6 meses

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Orçamento sintético

Item	Código	Descrição	Und.	Quant.	Valor Unit	Total
2		CANTEIRO DE OBRA			SUB. TOTAL	R\$ 451,08
2.1	02.020.0002-A	PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUIDA POR LONA E IMPRESSAO DIGITAL, INCLUSIVE SUPORTES DE MADEIRA, FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	1,50	R\$ 300,72	R\$ 451,08
4		TRANSPORTES			SUB. TOTAL	R\$ 7.236,80
4.1	04.014.0095-A	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO. CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	20,00	R\$ 361,84	R\$ 7.236,80
5		SERVIÇOS COMPLEMENTARES			SUB. TOTAL	R\$ 7.360,50
5.1	05.001.0023-A	DEMOLICAO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO	M3	6,45	R\$ 101,09	R\$ 652,03
5.2	97.644/SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M2	7,35	R\$ 13,21	R\$ 97,09
5.3	05.001.0040-A	REMOÇÃO DE COBERTURA EM TELHAS DE ALUMINIO, EXCLUSIVE SUPORTE, ESTRUTURA OU MADEIRAMENTO, MEDIDA PELA AREA REAL DE COBERTURA	M2	246,18	R\$ 9,41	R\$ 2.316,55
5.4	05.105.0102-A	MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO DE CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	0,50	R\$ 5.024,80	R\$ 2.512,40
5.5	05.105.0115-A	MAO-DE-OBRA DE AJUDANTE, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	0,50	R\$ 3.372,16	R\$ 1.686,08
5.6	05.001.0015-A	DEMOLICAO DE PISO DE LADRILHO COM RESPECTIVA CAMADA DE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO, INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO	M2	5,00	R\$ 19,27	R\$ 96,35
11		ESTRUTURAS			SUB. TOTAL	R\$ 3.372,02
11.1	banco de preço	METALON 50 X 50 CH 14 6MTS.	und	21,00	R\$ 159,35	R\$ 3.346,35
11.2	11.001.0007-B	CONCRETO DOSADO RACIONALMENTE PARA UMA RESISTENCIA CARACTERISTICA A COMPRESSAO DE 25MPA, COMPREENDENDO APENAS O FORNECIMENTO DOS MATERIAIS, INCLUSIVE 5% DE PERDAS	M3	0,06	R\$ 427,96	R\$ 25,67
12		ALVENARIAS E DIVISÓRIAS			SUB. TOTAL	R\$ 6.711,86
12.1	12.003.0190-A	ALVENARIA DE TIJOLOS CERAMICOS FURADOS 10X20X20CM, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA ADITIVADA E AREIA, NO TRACO 1:1,8, EM PAREDES DE MEIA VEZ (0,10M), COM VAOS OU ARESTAS, ATÉ 3,00M DE ALTURA E MEDIDA PELA AREA REAL	M2	15,00	R\$ 75,51	R\$ 1.132,65
12.2	12.016.0004-A	PAREDE DRYWALL C/ESP.73MM, ESTRUT. C/MONTANTES SIMPLES AUTOPORTANTES 48MM, FIXADOS A GUIAS HORIZONTAIS 48MM, AMBOS ACO GALV. C/ESP.0,5MM, C/DUAS CHAPAS GESSO ACARTONADO STANDARD, ESP.12,5MM, LARG.1200MM, FIXADA AOS MONTANTES POR MEIO DE PARAFUSOS, C/TRATAMENTO JUNTAS C/MASSA E FITA P/UNIF.DA SUPERF.DAS CHAPAS DE GESSO ACARTONADO, APLIC.EM AREAS SECAS, FORN.E COLOCACAO	M2	70,17	R\$ 79,51	R\$ 5.579,21
13		REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS, E PISOS			SUB. TOTAL	R\$ 6.017,86
13.1	13.001.0015-A	EMBOCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:1,5 COM 1,5CM DE ESPESSURA, INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:3	M2	30,00	R\$ 35,39	R\$ 1.061,70
13.2	13.008.0010-A	REBOCO EXTERNO OU INTERNO COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA EM PO E AREIA FINA, NO TRACO 1:3,5, COM ESPESSURA DE 3MM, APLICADO SOBRE EMBOCO EXISTENTE, EXCLUSIVE EMBOCO	M2	30,00	R\$ 22,97	R\$ 689,10
13.3	13.365.0075-A	REVESTIMENTO DE PISO COM GRANITO CINZA CORUMBA, EM PLACAS, ESPESSURA DE 2CM, POLIDO E LUSTRADO, ASSENTE COM ARGAMASSA COLANTE, JUNTAS DE 2MM DE ESPESSURA E REJUNTAMENTO PRONTO	M2	1,50	R\$ 569,56	R\$ 854,34
13.4	13.196.0080-A	FORRO ESTRUTURADO MONOLITICO C/UMA CHAPA DE GESSO ACARTONADO, TIPO STANDARD NO SISTEMA DRYWALL, LARGURA 1200MM, ESP.12,5MM, C/TRAT. JUNTAS P/UNIFORMIZACAO DA SUPERFICIE, SENDO A PARAFUSADA EM ESTRUTURA DE ACO GALVANIZADO, SUSPENSÃO POR MEIO DE PENDURAIAS FIXADOS EM ESTRUTURA SUPERIOR, C/O PERIMETRO EXECUTADO C/CANTONEIRAS ACO GALVANIZADO, FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	51,90	R\$ 54,17	R\$ 2.811,42
13.5	13.330.0053-A	REVESTIMENTO DE PISO COM LADRILHOS CERAMICOS ESMALTADOS, COM MEDIDAS EM TORNO DE (45X45)CM, COM RESISTENCIA A ABRASAO P.E.I.-V, CONFORME ABNT NBR 16928, ASSENTES EM SUPERFICIE EM OSSO, COM ARGAMASSA COLANTE E REJUNTAMENTO PRONTO	M2	5,00	R\$ 120,26	R\$ 601,30
14		ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS			SUB. TOTAL	R\$ 25.562,73
14.1	14.006.0021-A	PORTA DE MADEIRA, EM COMPENSADO, COM NÚCLEO DO TIPO COLMEIA, COM MEDIDAS APROXIMADAS DE (80X210X3,5)CM, FOLHEADA NAS 2 FACES, CONFORME ABNT NBR 15930, EXCLUSIVE FERRAGENS, MARCO E ALIZARES, FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	5,00	R\$ 860,04	R\$ 4.300,20
14.2	14.007.0057-A	FERRAGENS P/PORTA MADEIRA, 1 FOLHA DE ABRIR, INTERNA, CONSTANDO DE FORN. S/COLOC. (ESTA INCLUIDA NO FORN. E COLOC. DAS ESQUADRIAS), DE-FECHADURA DE EMBUTIR EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO- MACANETA TIPO ALAVANCA EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO- ROSETA EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO- 3 DOBRADICAS DE FERRO GALVANIZADO DE 3"x2,1/2", COM PINO E BOLAS DE LATAO	UN	7,00	R\$ 98,16	R\$ 687,12
14.3	14.002.0113-A	JANELA COM 4 MODULOS DE BASCULANTES DE FERRO, DISPOSTOS HORIZONTALMENTE, ENQUADRADOS EM ESTRUTURA DE MADEIRA, SENDO OS MODULOS FORMADOS POR ELEMENTOS DE (75X150)CM, COM 8 BASCULAS, CAIXILHOS DE CANTONEIRA DE 7/8"x1/8", BASCULAS DE 3/4"x1/2" E FIXADOS EM QUADROS DE MADEIRA COM (5X10)CM DE SECAO, EXCLUSIVE PEITORIL, FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	7,40	R\$ 1.936,81	R\$ 14.322,70
14.4	14.004.0020-A	VIDRO PLANO TRANSPARENTE, COMUM, DE 5MM DE ESPESSURA, FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	7,40	R\$ 170,81	R\$ 1.263,13
14.5	14.006.0019-A	PORTA DE MADEIRA, EM COMPENSADO, COM NÚCLEO DO TIPO COLMEIA, COM MEDIDAS APROXIMADAS DE (70X210X3,5)CM, FOLHEADA NAS 2 FACES, CONFORME ABNT NBR 15930, EXCLUSIVE FERRAGENS, MARCO E ALIZARES, FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	R\$ 824,53	R\$ 824,53
14.6	14.003.0230-A	PORTA DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL, PERFIL SERIE 25, EM LAMBRI HORIZONTAL, EXCLUSIVE FECHADURA, FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	0,90	R\$ 1.360,89	R\$ 1.224,80
14.7	14.636	FELTRO DE LA DE ROCHA, UMA FACE REVESTIDA COM FILME DE POLIPROPILENO, EM ROLO, DENSIDADE DE 32KG/M3, ESP=50MM	M2	67,92	R\$ 43,29	R\$ 2.940,25
15		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS			SUB. TOTAL	R\$ 17.409,90
15.1	15.015.0025-A	INSTALACAO DE PONTO DE LUZ, EMBUTIDO NA LAJE, EQUIVALENTE A 2 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 1/2", 12,00M DE FIO 2,5MM2, CAIXAS, CONEXOES, LUVAS, CURVA E INTERRUPTOR DE EMBUTIR COM PLACA FOSFORESCENTE, INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO EM ALVENARIA	UN	9,00	R\$ 291,72	R\$ 2.625,48
15.2	15.015.0250-A	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA, EMBUTIDO NA ALVENARIA, EQUIVALENTE A 2 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4", 18,00M DE FIO 2,5MM2, CAIXAS, CONEXOES E TOMADA DE EMBUTIR, 2P+T, 10A, PADRAO BRASILEIRO, COM PLACA FOSFORESCENTE, INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO EM ALVENARIA	UN	19,00	R\$ 364,35	R\$ 6.922,65
15.3	15.005.0240-A	TUBULACAO EM COBRE PARA INTERLIGACAO DE AR-CONDICIONADO SPLIT CONDENSADOR/EVAPORADOR, CONFORME ABNT NBR 16655, INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMICO, INTERLIGACAO ELETRICA, CONEXOES E FIXACAO, PARA APARELHOS DE 9000 A 30000 BTU/H, FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	60,00	R\$ 89,82	R\$ 5.389,20
15.4	15.005.0215-A	ASSENTAMENTO DE AR-CONDICIONADO SPLIT DE 9000 A 30000 BTU/H, COM 1 CONDENSADOR E 1 EVAPORADOR, CONFORME ABNT NBR 16655, (VIDE FORNECIMENTO DO APARELHO NA FAMILIA 18.030) INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO, EXCLUSIVE ALIMENTACAO ELETRICA E INTERLIGACAO CONDENSADOR/EVAPORADOR (VIDE ITEM 15.005.0240)	UN	3,00	R\$ 324,18	R\$ 972,54
15.5	15.020.0158-A	LAMPADA LED, BULBO, A60, 10,5W, 100/240V, BASE E-27, FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	R\$ 11,35	R\$ 11,35
15.6	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	8,00	R\$ 31,78	R\$ 254,24
15.7	15.005.0278-A	DUTO PARA EXAUSTAO DE AR DE CALDEIROS/FORNOS, CHAVETADO EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, NAS DIVERSAS BITOLAS, CONFORME ABNT NBR 14518, INCLUSIVE SUPORTES PINTADOS, LONAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS, FORNECIMENTO E COLOCACAO	KG	36,00	R\$ 34,29	R\$ 1.234,44
16		COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES			SUB. TOTAL	R\$ 39.258,32
16.1	16.005.0075-A	COBERTURA TERMO-ISOLANTE, DUPLA, TRAPEZOIDAL, GALVALUME 0,40MM, P/USO ONDE SE REQUER CONFORTO TERMICO, DUPLA ESTANQUEIDADE LATERAL, S/PINTURA, RECHEIO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO/EPS, ALTURA=40MM, C/RETARDANTE A CHAMA E DENSIDADE CONFORME ABNT NBR-11.752, LARGURA UTIL DE 0,99M, COMPRIMENTO ATÉ 12,00M, INCL. ACESSORIOS P/FIXACAO, ALTURA TOTAL 78,8MM, FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	246,18	R\$ 159,47	R\$ 39.258,32
17		PINTURAS			SUB. TOTAL	R\$ 11.825,76
17.1	17.018.0250-A	PINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE OU FOSCA, CLASSIFICACAO PREMIUM OU STANDARD, CONFORME ABNT NBR 15079, PARA INTERIOR OU EXTERIOR, SISTEMA TINTOMETRICO, INCLUSIVE LIXAMENTO, UMA DEMAO DE SELADOR ACRILICO E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO	M2	232,98	R\$ 20,87	R\$ 4.862,29

17.2	17.017.0010-A	PREPARO DE SUPERFICIES NOVAS,COM REVESTIMENTO LISO,INCLUSIVE LIXAMENTO,LIMPEZA,UMA DEMAIO DE SELADOR ACRILICO,UMA DEMAIO DE MASSA CORRIDA OU ACRILICA E NOVO LIXAMENTO COM REMOCAO DOPO RESIDUAL	M2	192,74	R\$ 26,64	R\$ 5.134,59
17.3	17.017.0169-A	PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE MADEIRA NOVA,COM ESMALTE SINTETICO,ALQUIDICO ALTO BRILHO,BRILHANTE,ACETINADO OU FOSCO,UMA DEMAIO DE VERNIZ ISOLANTE INCOLOR,UMA DEMAIO DE FUNDO SINTETICO NIVELADOR,UMA DEMAIO DE MASSA PARA MADEIRA,INCLUSIVE LIXAMENTO E REMOCAO DE PO E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO	M2	22,68	R\$ 55,15	R\$ 1.250,80
17.4	17.017.0320-A	PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE FERRO,COM ESMALTE SINTETICO,ALQUIDICO ALTO BRILHO,BRILHANTE,ACETINADO OU FOSCO APOS LIXAMENTO,LIMPEZA,DESENGORDURAMENTO,UMA DEMAIO DE FUNDO ANTICORROSIVONA COR LARANJA DE SECAGEM RAPIDA E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO	M2	25,20	R\$ 22,94	R\$ 578,08
18		APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS			SUB. TOTAL	R\$ 5.569,41
18.1	18.030.0002-A	CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT 12000 BTU/H COMPREENDENDO 1 CONDENSADOR E 1 EVAPORADOR(VIDE INSTALACAO,ASSENTAMENTO E INTERLIGACOES FAMILIA 15.005).FORNECIMENTO	UN	2,00	R\$ 1.945,77	R\$ 3.891,54
18.2	18.030.0001-A	CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT 9000 BTU/H COMPREENDENDO 1 CONDENSADOR E 1 EVAPORADOR(VIDE INSTALACAO,ASSENTAMENTO E INTERLIGACOES FAMILIA 15.005).FORNECIMENTO	UN	1,00	R\$ 1.677,87	R\$ 1.677,87
22		ADMINISTRAÇÃO LOCAL			SUB. TOTAL	R\$ 14.774,28
22.1	05.105.0130-A	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JR.,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	0,72	R\$ 20.519,84	R\$ 14.774,28
SUB. TOTAL GERAL						R\$ 130.325,16
BDI					20,50%	R\$ 26.716,83
ADMINISTRAÇÃO LOCAL, INSTALAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS, MOBILIZAÇÃO						R\$ 15.225,36
TOTAL GERAL						R\$ 172.267,35